

Rep. n. 09/2015

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI VILLARICCA
-PROVINCIA DI NAPOLI-

Contratto di appalto dei lavori di completamento parcheggi alla Via E.Fermi –

CIG Z890D169BD =====

Importo € 19.900,00 (Euro Diciannovemilanovecento/00) oltre IVA ed

€ 500,00 (Euro Cinquecento/00) quali oneri per la sicurezza, oltre IVA.

L'anno Duemilaquindici addì Sette del mese di Settembre in Villaricca, nella Casa Comunale, avanti a me Dr. Franco Natale, Segretario Generale del Comune di Villaricca, autorizzato "ope legis" a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse dell'Ente ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, si sono costituiti:

1) Ing. Francesco Cicala nato a Villaricca (NA) il 01 Gennaio 1950, nella qualità di Responsabile del Settore (art. 36 Regolamento Comunale Attività Contrattuale) il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Villaricca - C.F. :80034870636-=====

2) Sig. Giuseppe Sollo nato a Napoli il 01 Agosto 1971 in qualità di Amministratore Unico della ditta “ SOL.EDIL. S.r.l.” con sede in Marano di Napoli (NA) cap.80016, alla Via G. Falcone n. 5- C. F.: 07879870637-=====

Della identità e della piena capacità delle sopra costituite parti io Segretario Comunale rogante sono personalmente certo.

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il mio consenso.

PREMESSO



SOL. EDIL. SRL
Via Giovanni Falcone, 5 - 80016 Marano di Napoli (NA)
Tel./Fax 081.7406445 - Email : info@soledil srl.it
Partita IVA 07879870637
Pec: sol.edil.srl@legalmail.it



Che, con Determina del Capo Settore IV n. 1883 del 24/12/2013 esecutiva, veniva approvato il progetto per la realizzazione di parcheggi nel centro storico in Via E. Fermi ed in Via Micillo.=====

Che, con Determina n. 333 del 26/02/2014 esecutiva, venivano affidati i lavori per la realizzazione di recinzione per la creazione di un parcheggio alla Via E. Fermi. =

Che, con Determina del Capo Settore IV n. 2183 del 31/12/2014 esecutiva, venivano approvati gli atti progettuali per i lavori di completamento parcheggio di Via E. Fermi dell'importo di € 24.000,00 (Euro Ventiquattronila/00) approvando contestualmente la lettera di invito e l'elenco delle ditte da invitare alla procedura informale, impegnando altresì la spesa sul Cap. 564.01 del Bilancio Comunale (Imp.nm. 931/14 e 933/14).=====

Che, Determina del Capo Settore IV n. 258 del 11/03/2015, rettificata con Determina del Capo Settore IV n. 459 del 08/04/2015 esecutive, venivano affidati alla ditta " SOL.EDIL. S.r.l." con sede in Marano di Napoli (NA) i predetti lavori per l'importo netto di € 20.400,00 (Euro Ventimilaquattrocento/00) oltre IVA.==

Che, ai sensi dell'art.20 della Legge 19 Marzo 1990, n.55, il Capo Settore IV Ing. Francesco Cicala, dichiara di aver provveduto alla pubblicazione dell'esito di gara, nei modi e nei tempi previsti dalla normativa vigente.=====

Che, ai sensi art.71 Comma 3, D.P.R. 554/1999, il Responsabile del procedimento e l'impresa appaltatrice concordemente, con apposito Verbale, hanno dato atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.=====

Che, l'impresa ha prodotto i seguenti documenti:

1- Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 così come modificato dall'art.15 L.183/2011, in luogo del Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio.

2- Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 così come modificato dall'art.15 L.183/2011, in luogo del Certificato Fallimentare.

3 - Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 così come modificato dall'art.15 L.183/2011, in luogo del Certificato del Casellario Giudiziale e dei Carichi Pendenti.

4 - Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 relativa alla insussistenza delle cause di cui all'art. 67 del D.Lgs. 06/09/2011 n. 159

5 -Cauzione definitiva pari ad € 1.020,00 (Euro Milleventi/00) prestata mediante Atto di Fidejussione n. 06/01/31/2674119 della Finanziaria Romana

6- Copia Polizza Responsabilità Civile verso terzi e verso dipendenti n.76904813 della Aurora Assicurazioni

7 - Dichiarazione di accettazione del Piano di Sicurezza

Che, l'impresa risulta "regolare" nei confronti dell'I.N.P.S., I.N.A.I.L., Casse Edili come dal Documento Unico di Regolarità Contributiva richiesto in data 23/07/2015 e la cui validità ha scadenza in data 20/11/2015.

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra il Comune di Villaricca, come sopra rappresentato ed il Sig. Giuseppe Sollo, Amministratore Unico dell'Impresa "SOLE.DIL. S.r.l." con sede in Marano di Napoli (NA), si conviene e stipula quanto segue:

Art.1) La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.=====

Art. 2) L'Ing. Francesco Cicala, nella spiegata qualità in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Villaricca che rappresenta ed in esecuzione dei surrichiamati atti, ha affidato, sotto riserva di legge, giusto Verbale del 17/03/2015, l'appalto dei lavori di completamento parcheggio alla Via E. Fermi, all'Impresa

SOLE.DIL. SRL
Via Giovanni Falcone, 5 - 80016 Marano di Napoli (NA)
Tel. +39 081 5454545 - Email : info@soledil srl.it
17979870637
legabmail.it

"SOL.EDIL. S.r.l." con sede in Marano di Napoli (NA) che ha accettato sotto la piena ed incondizionata osservanza di tutte le condizioni, modalità e disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto che si allega, quale parte integrante e sostanziale del presente atto.=====

Art.3) Il valore complessivo dell'appalto è di € 19.900,00 (Euro Diciannove-milano-vecento/00) oltre IVA ed € 500,00 (Euro Cinquecento/00) quali oneri per la sicurezza, oltre IVA. =====

Art.4) Al pagamento di quanto dovuto sarà provveduto nei modi e nei tempi previsti dall' art. 6 del Capitolato Speciale d' Appalto.=====

Art. 5) In conformità a quanto prescritto dall'art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto, il tempo utile per dare ultimati i lavori di cui sopra è stabilito in giorni 90 (novanta) naturali, consecutivi decorrenti dalla data del Verbale di consegna dei lavori. =====

Nel caso di ritardata ultimazione delle opere, sarà applicata una penale pari ad € 200,00 (Euro Duecento/00) così come previsto dallo stesso art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto.=====

Art. 6)Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto l'impresa appaltatrice si obbliga al rispetto ed all'integrale applicazione delle cosiddette "clausole sociali" ai fini dell'osservanza dei Contratti Collettivi di Lavoro che l'impresa stessa dichiara di ben conoscere. L'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi integrativi dello stesso in vigore,per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. =====

L'impresa si obbliga altresì, ad applicare il Contratto e gli accordi predetti anche

dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperativa, anche nei rapporti con i soci. =====

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni di categoria o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale, artigiana della struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione di Legge sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione , ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.=====

Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.=====

Art. 7) Il Capo Settore IV, Ing. Francesco Cicala, dichiara che l'impresa appaltatrice ha trasmesso prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, inclusa la Cassa Edile, Assicurativi ed Infortunistici.===

Art.8)I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto, nel Capitolato Speciale e nel Capitolato Generale d'Appalto operano nel pieno diritto senza obbligo per il Comune di Villaricca della costituzione in mora dell'appaltatore.==

Art. 9) A tutti gli effetti del presente contratto, l'Impresa appaltatrice dichiara di eleggere il proprio domicilio presso la sede di questo Ente. =====

Le notifiche e le intimazioni verranno effettuate a mezzo del Messo Com.le ovvero

SOL. EDIL. SRL
Via Giovanni Falcone, 5 - 80016 Marano di Napoli (NA)
Tel./Fax. 081.7406445 - Email: info@soledit srl.it
Partita IVA 07879870637
Pec: sol.edit srl@legalmail.it

mediante lettera raccomandata.=====

Art. 10) L'Impresa dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordata e che non si accorderà con altre ditte che hanno partecipato alla gara.==

L'Impresa si impegna altresì, a denunciare alla Magistratura o agli Organi di Polizia ed in ogni caso all'Amministrazione aggiudicatrice ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata prima della gara o nel corso dell'esecuzione del servizio, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione del servizio. L'Impresa si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia, dandone comunicazione alla stazione appaltante, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese - danneggiamenti - furti di beni personali o in cantiere, ecc.). =====

Art.11) L'Impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al Protocollo di Legalità sottoscritto nell'anno 2007 dalla Stazione Appaltante con la Prefettura di Napoli che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto ad esclusione delle disposizioni di cui al Comma 2, punti h) e i) dell'art.2, del comma 1 dell'art.7 e del comma 1 punto n. 7 e 8 dell'art. 8, abrogati dall'art. 3 della Legge n.136 del 13/08/2010 che qui si intende interamente richiamato.=====

In particolare l'Impresa si obbliga al rispetto dell'art. 3, Comma 8 della Legge

136/2010 che di seguito si riporta:

“La Stazione appaltante, nei contratti sottoscritti con gli appaltatori relativi ai lavori, ai servizi ed alle forniture di cui al Comma 1, inserisce, a pena di nullità assoluta, un’apposita clausola con la quale essi assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla presente Legge. Il contratto deve essere munito, altresì, della clausola risolutiva espressa da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa. L’appaltatore, il sub appaltatore o il subcontraente che ha notizia dell’inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo procede all’immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo, territorialmente competente”. Pertanto, in caso di inadempimento degli obblighi circa la tracciabilità dei flussi finanziari, il presente contratto si intende risolto di diritto con tutte le conseguenze di Legge.===

Art. 12) La ditta dichiara di essere a conoscenza e di osservare tutte le disposizioni indicate del vigente PTPC (piano triennale per la prevenzione della corruzione) del Comune di Villaricca (L.190/2012).=====

Art.13)Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia ed alle altre disposizioni di legge in vigore.=====

Art. 14) L’Impresa dichiara di essere soggetta agli adempimenti previsti dal D.P.R. 26/10/1972 n.633 relativi all’imposta sul valore aggiunto e successive modifiche ed integrazioni.=====

Art. 15) Il presente contratto riguarda lavori soggetti ad I.V.A. e, pertanto, si richiede, ai fini fiscali, la registrazione a tassa fissa ai sensi dell’art. 40 del D.P.R. n. 131/86. =====



SOL. EDIL. SRL
Via Giovanni Falcone, 5 - 80016 Marano di Napoli (NA)
Tel./Fax. 081.7406445 - Email : info@solledil srl.it
Partita IVA 07879870637
Pec : sol.edil srl@legalmail.it



Art. 16) Sono a completo ed esclusivo carico dell'Impresa appaltatrice tutte le spese relative e conseguenti il presente contratto, nessuna esclusa od eccettuata nonchè quelle di bollo, di rilascio copie, di registrazione ed i diritti di segreteria.=====

L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, per l'importo di Euro 45,00 (Quarantacinque/00). =====

Art.17) L'Impresa è stata informata sul trattamento dei dati personali da parte dei soggetti pubblici (art.18 del D.Lgs. 30 Giugno 2003 n. 196). =====

Richiesto io Segretario Comunale rogante, ho ricevuto il presente contratto, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, redatto in formato elettronico da persona di mia fiducia su n. 08 (otto) facciate compresa la presente, del quale ho dato lettura alle parti, unitamente agli allegati, che, dichiarandolo conforme alle loro volontà, lo approvano e con me, in mia presenza, lo sottoscrivono come segue:

La Ditta "SOLE.DIL. S.r.l." nella persona del Sig. Giuseppe Sollo, Amministratore Unico, con firma autografa;

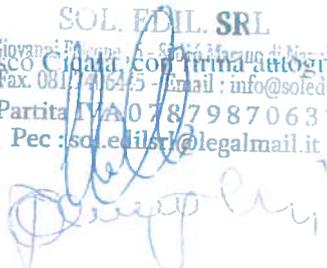
Il Funzionario del Comune, Ing. Francesco Cicala, con firma autografa;

La ditta "SOLE.DIL. S.r.l."

Il Funzionario Ing. Francesco Cicala

Il Segretario Comunale Dr. Franco Natale (firmato digitalmente)

SOL. EDIL. SRL
Via Giovanni Falcone, 8 - 90144 Catania (Catania) - P.zza
Tel./Fax. 091/2416475 - Email : info@soledil.it
Partita IVA 07879870637
Pec : sol.edil srl@legalmail.it





COMUNE DI VILLARICCA

Provincia di Napoli

Corso Vittorio Emanuele 76 - 80010 Villaricca (NAPOLI)

Tel.081/8191111 - Fax 081/8191269

Co. SRL
80136 Marano di Napoli (NA)
Email: info@soledisrl.it
081 879870637
soledisrl@legalmail.it

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

**COMPLETAMENTO PARCHEGGIO IN
VIA ENRICO FERMI**

ART.1

OGGETTO E AMMONTARE DELL'APPALTO

Oggetto dell'appalto e': lavori di Completamento parcheggi in Via Enrico Fermi
Importo lavori € 24.000,00 oltre IVA al 10% .

ART.2

LAVORI DA ESEGUIRE

La demolizione di alcune opere preesistenti, la realizzazione di massicciate, previo opportuno scavo e trasporto a discarica autorizzata dei materiali di risulta;
Realizzazione di condotte fognarie e pozzetti di raccolta per le acque piovane, la realizzazione di impianto elettrico; La messa in opera di cordoni di pietra per delimitazioni di piazzale e la pavimentazione con conglomerato bitumitoso nonché la realizzazione di una panchina in muratura.

ART.3

MODALITA' DI AFFIDAMENTO

Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi e per la realizzazione dei lavori in economia, approvato con Delibera n.89 del 17.12.01,esecutiva, nonché del combinato disposto degli articoli 91 comma 2 e 125 comma 11 del Codice.

ART.4

OSSERVANZA DEL REGOLAMENTO DELLA CONTABILITÀ DEI LAVORI E DELLE ALTRE DISPOSIZIONI IN MATERIA DEI LAVORI PUBBLICI.

L'Impresa affidataria obbliga ad osservare scrupolosamente le norme in vigore e quelle che eventualmente venissero emanate durante l'esecuzione dei lavori in appalto, relativamente alla contabilità e collaudo dei lavori

ART.5

TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI .

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è di giorni novanta, naturali successivi e continui dalla data del verbale di consegna. La penale pecuniaria è stabilita di € 200,00 per ogni giorno di ritardo.

ART. 6

MODALITÀ DI PAGAMENTO

All'appaltatore sarà corrisposto, in corso d'opera, pagamento in acconto pari al 50% dell'importo contrattuale.

Per i termini di pagamento valgono quelli indicati nell'art.29 del Decreto n.145 del 19.04.2000.

SOCIETÀ SRL
Via Giovanni Fa... - 80131 Marano di Ne...
Tel./Fax 081.740... - Email: info@soledis...
Partita IVA 0879870637
Pec: soledisrl@legalmail.it

ART. 7

RESPONSABILITA' INFORTUNI E DANNI

L'appaltatore risponderà direttamente dei danni alle persone e alle cose comunque provocati nell'espletamento del lavoro, senza diritto di rivalsa nei confronti del Comune, il quale resta espressamente esonerato da responsabilità di qualsiasi genere.

ART. 8

SUBAPPALTO

Il subappalto è regolato dal Codice degli appalti; pena l'immediata risoluzione del contratto e l'incameramento della cauzione.

ART.9

CONTROVERSIE

Ogni questione che dovesse insorgere tra il Comune e la Ditta appaltatrice, relativa all'esecuzione degli obblighi derivanti dal presente Capitolato, verrà deferita all'Autorità Giudiziaria ordinaria competente ove risiede la stazione appaltante, con esclusione del ricorso al lodo arbitrale.

ART.10

CAUZIONE DEFINITIVA

La cauzione definitiva è stabilita nella misura del 10% dell'importo appaltato, così come previsto dal Codice degli appalti, da prestare anche mediante fidejussione bancaria o assicurativa e dall'impegno fidejussore da rilasciare a garanzia.

ART.11

CONTRATTO

Il contratto sarà stipulato ai sensi 192 del D.Lgs 18.8.2000 n.267 e sarà inserito: il fine, il prezzo, la durata, la penale e quant'altro previsto dalle vigenti normative.

ART.12

DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente capitolato si fa rinvio a tutte quelle disposizioni previste dal decreto del Ministero dei LL.PP. 19 aprile 2000 n.145.

SOLEDI SRL
Via Giovanni Falcone - 80016 Marano di Napoli (NA)
Tel./Fax. 031.740544 - Email: info@soledisrl.it
Partita IVA 0879870637
Pec: soledisrl@legalmail.it